

Інформаційна картка адміністративної послуги 00156
щодо надання будівельного паспорта забудови земельної ділянки

(назва адміністративної послуги)

Управління містобудування, архітектури та земельних відносин
Бердичівської міської ради

(найменування суб'єкта надання адміністративної послуги)

Інформація про центр надання адміністративної послуги		
Найменування центру надання адміністративної послуги, в якому здійснюється обслуговування суб'єкта звернення		Центр надання адміністративних послуг виконавчого комітету Бердичівської міської ради
1.	Місцезнаходження центру надання адміністративної послуги	13300, Житомирська обл., м. Бердичів, площа Центральна, 1.
2.	Найменування суб'єкта надання адміністративної послуги та/або центру надання адміністративних послуг, їх телефони, електронні адреси	Управління містобудування, архітектури та земельних відносин Бердичівської міської ради: тел.: (04143) 4-28-22 E-mail: umazv@berdychiv-rada.gov.ua ЦНАП виконавчого комітету Бердичівської міської ради: тел: (04143) 4-11-08, моб.: 0989592847 E-mail: cnap@berdychiv-rada.gov.ua
3.	Інформація щодо режиму роботи	Управління містобудування, архітектури та земельних відносин Бердичівської міської ради: понеділок – п'ятниця з 08.30 - 17.30; перерва з 13.00 - 14.00 ЦНАП виконавчого комітету Бердичівської міської ради: понеділок – п'ятниця з 09.00 - 17.00; субота з 09.00-13.00; Вихідний день: неділя
Нормативні акти, якими регламентується надання адміністративної послуги		
4.	Закони України	Закон України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні» Закон України від 17.02.2011 № 3038-VI «Про регулювання містобудівної діяльності»
5.	Акти Кабінету Міністрів України	-
6.	Акти центральних органів виконавчої влади	Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 05.07.2011 № 103 «Про затвердження Порядку видачі будівельного паспорта забудови земельної ділянки»
7.	Акти місцевих органів виконавчої влади/органів місцевого самоврядування	Рішення Бердичівської міської ради від 09.04.2015 № 1028 «Про затвердження Генерального плану міста Бердичева» Рішення Бердичівської міської ради від 26.02.2018 № 557 «Про затвердження Плану зонування території міста Бердичева»
Умови отримання адміністративної послуги		
8.	Умови і випадки надання	Забудова присадибних, дачних і садових земельних ділянок може здійснюватися на підставі будівельного паспорта забудови земельної ділянки (далі - будівельний паспорт). Будівельний паспорт визначає комплекс містобудівних та архітектурних вимог до розміщення і будівництва індивідуального (садибного) житлового будинку, садового, дачного будинку не вище двох поверхів (без урахування мансардного поверху) з площею до 500

		квадратних метрів, господарських будівель і споруд, гаражів, елементів благоустрою та озеленення земельної ділянки. Параметри забудови визначаються з урахуванням будівельних норм, що встановлюють вимоги до планування та забудови територій, а також встановлених чи визначених в установленому порядку режимів використання об'єктів всесвітньої спадщини, їх територій та буферних зон, пам'яток культурної спадщини, їх територій та зон охорони, історичних ареалів населених місць, історико-культурних заповідників, історико-культурних заповідних територій та їх зон охорони, охоронюваних археологічних територій. Розроблення будівельного паспорта здійснюється відповідно до містобудівної документації на місцевому рівні. Проектування на підставі будівельного паспорта здійснюється без отримання містобудівних умов і обмежень. Будівельний паспорт створюється виключно з використанням Реєстру будівельної діяльності у формі електронного документа з присвоєнням реєстраційного номера та підписується керівником відповідного уповноваженого органу з питань містобудування та архітектури з накладенням кваліфікованого електронного підпису. За зверненням заявника примірник будівельного паспорта може бути наданий у паперовій формі.
9.	Документи, що необхідно надати для отримання послуги	1. Заява на видачу будівельного паспорта. 2. Копія документа, що засвідчує право власності або користування земельною ділянкою. 3. Копія документа, що посвідчує право власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці (у разі здійснення реконструкції, капітального ремонту). 4. Згода співвласника (співвласників) об'єкта нерухомого майна, розташованого на земельній ділянці (у разі здійснення реконструкції, капітального ремонту) (за умови перебування у спільній власності). 5. Схема намірів забудови земельної ділянки (місце розташування будівель та споруд на земельній ділянці, відстані до меж сусідніх земельних ділянок та розташованих на них об'єктів, інженерних мереж і споруд, фасади та плани поверхів об'єктів із зазначенням габаритних розмірів, перелік систем інженерного забезпечення, у тому числі автономного, що плануються до застосування, тощо). 6. Проектна документація (за наявності). 7. Згода співвласника (співвласників) земельної ділянки на забудову (у разі розміщення нових об'єктів) (за умови перебування у спільній власності). 8. Інформація про наявність у межах земельної ділянки режимоутворюючих об'єктів культурної спадщини та обмеження у використанні земельної ділянки у разі здійснення нового будівництва об'єкта (за наявності). Копії документів, що подаються для отримання будівельного паспорта, засвідчуються замовником (його представником).
10.	Вартість (Адміністративний збір)	Безкоштовно (Безоплатне надання)

11.	Строк надання	10 днів (робочі)
12.	Підстави для відмови у наданні послуги	1. Неподання повного пакета документів, визначених пунктом 2.1 або 2.2 розділу II «Порядку видачі будівельного паспорта забудови земельної ділянки», затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 05.07.2011 № 103. 2. Невідповідність намірів забудови земельної ділянки вимогам містобудівної документації на місцевому рівні, будівельним нормам і правилам. 3. Подання замовником заяви в довільній формі про відмову від отримання будівельного паспорта.
13.	Результат та способи отримання результату	1. Примірник будівельного паспорта забудови земельної ділянки. 2. Повідомлення про відмову в наданні будівельного паспорта забудови земельної ділянки. Отримати результати надання послуги заявник може особисто або через законного представника.
14.	Примітка	